



AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA

La Ciudad de Lynwood ha preparado un Estudio inicial para el siguiente proyecto de acuerdo con las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental del Estado de California y de la Ciudad.

Título del Proyecto: Enmienda del Plan General 2018-01 / Enmienda al Código de Zonificación 2018-01
Solicitante del Proyecto: Ciudad de Lynwood, CA
Ubicación del Proyecto: NO. DE PARCELA: 6186-001-900, 6186-001-901, 6186-001-902, 6186-001-903, 6186-001-904, 6186-001-905, 6186-001-906, 6186-001-907, 6186-001-908, 6186-001-909
Direcciones: 12001, 12007, 12011, 12015, 12017, 12025, 12031, 12033, 12035 South Atlantic Avenue y 4347 Lavinia Avenue, Lynwood, Condado de Los Angeles

Descripción del Proyecto:

El Municipio de la Ciudad de Lynwood adopta una Resolución de Intención para una Enmienda al Plan General y una Enmienda al Código de Zonificación que permitirá el desarrollo de 66 unidades de apartamentos asequibles para hogares de ingresos bajos y moderados y una unidad de administrador en el lugar. La Enmienda al Plan General propuesta cambiaría la designación del uso del terreno del sitio del Proyecto de Viviendas para Adultos Mayores a Residencial Multi-Familiar. La Enmienda al Código de Zonificación propuesta agregaría "Viviendas Asequibles" como uso permitido a la zona R-3 existente. Una Revisión del Plan del Sitio trataría el diseño general del edificio, estacionamiento en el lugar, circulación y acceso, compatibilidad con los usos circundantes, paisajismo e iluminación. El sitio del proyecto propuesto (Proyecto) ocupa 38.332 pies cuadrados comprendidos por diez parcelas en el lado oeste de Atlantic Avenue en la ciudad de Lynwood, California. Se espera que las unidades residenciales propuestas incluyan aproximadamente 45 unidades de un dormitorio (de 800 pies cuadrados cada una), 20 unidades de dos dormitorios (de 1,110 pies cuadrados cada una), y 2 unidades de tres dormitorios (de 1,095 pies cuadrados cada una). Las unidades residenciales estarán ubicadas en tres pisos sobre el estacionamiento a nivel de la planta baja y un estacionamiento subterráneo. EL área total del desarrollo es de aproximadamente 129,562.22 pies cuadrados, incluyendo el sótano, primer piso, segundo piso, tercer piso, cuarto piso y área de estacionamiento. Se proponen un total de 119 espacios de estacionamiento (106 de tamaño estándar; 9 de tamaño compacto; 4 que cumplan con la ley de Estadounidenses con Discapacidades) dentro del lote de la superficie y el subterráneo. El acceso vehicular al estacionamiento del sitio del Proyecto será a través de un callejón pavimentado que conecte con Agnes Avenue y Lavinia Avenue al norte y al sur respectivamente.

La Ciudad preparó un Estudio Inicial para determinar el impacto del Proyecto sobre el medio ambiente y concluyó que el Proyecto no tendría ningún impacto significativo sobre el medio ambiente. Por lo tanto se preparó una Declaración Negativa Mitigada.

La audiencia pública para considerar la Declaración Negativa Mitigada y la Enmienda al Plan General Propuesta 2018-01, Enmienda al Código de Zonificación 2018-01 se programa ante la Comisión de Planeamiento el martes 28 de agosto de 2018 a las 6:00 PM en las Cámaras del Municipio, 11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262.

Las copias de la Declaración Negativa Mitigada y documentos relacionados se encuentran archivados y disponibles para revisión pública en la División de Planeamiento, Municipio de Lynwood, 11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262 de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a jueves. Este Aviso será publicado en las siguientes ubicaciones.

- Oficina de Registro del Condado de Los Angeles
12400 Imperial Highway, Norwalk, CA 90650
- Municipio de Lynwood - División de Planeamiento
11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262
- Biblioteca Pública de Lynwood
11320 Bullis Road, Lynwood, CA 90262

La fecha de inicio para el período de revisión durante el cual la Agencia a Cargo recibirá comentarios acerca de la Declaración Negativa Mitigada será el jueves 26 de julio de 2018. La fecha de finalización para el período de revisión será el lunes 27 de agosto de 2018, en cuyo momento todos los comentarios escritos acerca de la Declaración Negativa Mitigada deberán ser recibidos por la Ciudad. Las personas que deseen revisar u obtener copias de la Declaración Negativa propuesta y el Estudio Inicial podrá contactar a Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo, Municipio de Lynwood 11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262 o llamar para más información al (310) 603.0220, extensión 251.