



Lynwood Planning Commission Special Meeting Notice of Public Hearing

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Lynwood Planning Commission will hold a public hearing on August 28, 2018, as required by California Government Code §§65090 and 65867. The hearing has been scheduled as follows:

- Date:** August 28, 2018
Time: Lynwood Planning Commission (Special Meeting) at 6:00 p.m. (or soon thereafter as the matter may be heard)
Place: Lynwood City Council Chambers
11330 Bullis Road
Lynwood, CA 90262
- Subject:** Lynwood Planning Commission will consider a Resolution for General Plan Amendment 2018-01, Zoning Code Amendment 2018-01, and related Mitigated Negative Declaration.



The proposed General Plan Amendment intends to make changes generally applicable to the Residential category of the Land Use Element and to the R-3 (Multi-Family Residential) section of the Zoning Code, which would add affordable housing to allowed uses within the noted section of the Land Use Element. The proposed General Plan Amendment would change the land use designation of the Project site (located at 12001-12035 Atlantic Ave. & 4347 Lavinia Ave., Lynwood) from Senior Affordable to Multi-Family Residential. The Zoning Code Amendment intends to add "Affordable Housing" as a permitted use to the existing R-3.

The project applicant (City of Lynwood) is proposing to amend the City General Plan and Zoning Code to facilitate a future application to develop the Atlantic Avenue Apartments, a 67-unit multi-family apartment project for low- and moderate-income families. Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA)(California Public Resources Code Section 21000 et seq.) and the State CEQA Guidelines (California Code of Regulations Section 15000 et seq.), the City of Lynwood, as Lead Agency, prepared for public review a Mitigated Negative Declaration for proposed General Plan Amendment, Zoning Code Amendment, and the future Atlantic Avenue Apartments.

Any person interested in the above proceedings may appear at the time and place indicated above or submit written comments to testify in support of, or in opposition to, the item(s) indicated in this notice. Please reference hearing title and date of hearing in any correspondence. Written comments will be accepted until 5:00 p.m. on Tuesday, August 28, 2018. Written comments must be addressed to:

City of Lynwood
Community Development Department
11330 Bullis Road
Lynwood, California 90262
Attention: Mrs. Michelle Ramirez, Director of Community Development

In compliance with the Americans with Disabilities Act, if you require special assistance to participate in this public hearing, please contact the City Clerk at (310) 603-0220, Ext. 214. Notification at least 72 hours prior to the scheduled hearing will enable the City to make reasonable arrangements to facilitate participation.

Pursuant to Government Code Section 65009 (b), if this matter is subsequently challenged in court, the challenge may be limited to only those issues raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the City of Lynwood at, or prior to, the public hearing.

For further details on this proposal, please contact Michelle Ramirez, Director of Community Development, at (310) 603-0220, Ext. 605 or mramirez@lynwood.ca.us.

DATED THIS 16th DAY OF AUGUST, 2018.



Comisión de Planificación de Lynwood (Reunión Especial) Aviso de Audiencia Pública

POR LA PRESENTE SE DA NOTIFICACIÓN de que el Concejo Municipal de Lynwood llevará a cabo una audiencia pública el 28 de agosto de 2018 según lo exige el Código de Gobierno de California §§65090 y 65867. La audiencia se ha programado de la siguiente manera:

- Fecha:** Agosto 28, 2018
Hora: Comisión de Planificación de Lynwood (Reunión Especial) a las 6:00 p.m. (o poco después, ya que el asunto puede ser escuchado)
Lugar: Cámaras del Concejo Municipal de Lynwood
11330 Bullis Road
Lynwood, CA 90262
- Tema:** La Comisión de Planificación de Lynwood considerará una Resolución de la Enmienda al Plan General Propuesta 2018-01 y la Enmienda al Código de Zonificación 2018-01 con la Declaración Negativa Mitigada.



La Enmienda del Plan General propuesta pretende hacer cambios generalmente aplicables a la categoría Residencial del Elemento de Uso de la Tierra y a la sección R-3 (Residencial Multifamiliar) del Código de Zonificación, que agregaría viviendas asequibles a los usos permitidos dentro de la sección indicada del elemento de uso de la tierra. La propuesta de modificación del Plan General cambiaría la designación del uso de la tierra del sitio del Proyecto (ubicado en 12001-12035 Atlantic Ave. y 4347 Lavinia Ave., Lynwood) de Adultos Mayores a Residencial Multi-Familiar. La Enmienda del Código de Zonificación tiene la intención de agregar "Vivienda Asequible" como un uso permitido para el R-3 existente.

El solicitante del proyecto (Ciudad de Lynwood) propone enmendar el Plan General de la Ciudad y el Código de Zonificación para facilitar una solicitud futura para desarrollar Atlantic Avenue Apartments, un proyecto de apartamentos multifamiliares de 67 unidades para familias de ingresos bajos y moderados. De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos de California, Sección 21000 y siguientes) y las Pautas estatales de CEQA (Código de Reglamentos de California, Sección 15000 y siguientes), la Ciudad de Lynwood, como Agencia líder, preparada para el público revise una Declaración Negativa Mitigada para la propuesta de Enmienda al Plan General, la Enmienda del Código de Zonificación y los futuros Apartamentos Atlantic Avenue.

Cualquier persona interesada en los procedimientos anteriores puede aparecer en el momento y lugar indicado anteriormente o enviar comentarios por escrito para declarar en apoyo de, o en oposición a, los artículos indicados en este aviso. Por favor, haga referencia al título de la

audiencia y la fecha de la audiencia en cualquier correspondencia. Se aceptarán comentarios por escrito hasta las 5:00 p.m. el martes 28 de agosto de 2018. Los comentarios escritos deben dirigirse a:

City of Lynwood
Community Development Department
11330 Bullis Road
Lynwood, California 90262
Attention: Mrs. Michelle Ramirez, Director of Community Development

#

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta audiencia pública, comuníquese con el Secretario Municipal al (310) 603-0220, ext. 214. La notificación al menos 72 horas antes de la audiencia programada permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para facilitar la participación.

De conformidad con la Sección 65009 (b) del Código de Gobierno, si este asunto es cuestionado posteriormente ante un tribunal, la recusación puede limitarse solo a los asuntos planteados en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia entregada a la Ciudad de Lynwood en, o antes de la audiencia pública.

Para obtener más detalles sobre esta propuesta, comuníquese con Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo Comunitario, al (310) 603-0220, ext. 605 o mramirez@lynwood.ca.us.

FECHADO ESTE DÍA 16 DE AGOSTO DE 2018.