



AVISO DE DISPONIBILIDAD INFORME BORRADOR COMPLEMENTARIO DE IMPACTO AMBIENTAL

La Ciudad de Lynwood ha preparado un Informe borrador Complementario de Impacto Ambiental para el siguiente proyecto de acuerdo con las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental del Estado de California y de la Ciudad.

Título del Proyecto: Enmienda Especifica del Plan 2018-03
Agencia Líder: City of Lynwood, CA
Ubicación del Proyecto: NO. DE PARCELA: 6169-002-001, 6169-002-904, 6169-002-905, 6169-001-001, 6169-001-002, 6169-001-008, 6169-002-004, 6169-002-005, 6169-002-008, Caltrans No. 058-165-01-01, y un derecho de paso en Lynwood, Condado de Los Ángeles



Descripción del Proyecto:

El solicitante del proyecto: (City of Lynwood) propone enmendar el Plan Especifico de Área de Tránsito de Lynwood para zonificar de manera consistente todas las parcelas dentro del área de proyecto de Espacio Abierto Industrial y Residencial a West Town Center para crear una zona que permita diversos usos con el fin de agregar unidades de vivienda y servicios comercial/minoristas para prestar servicios a la comunidad. El sitio en cuestión está dividido en dos grupos de parcelas. La parte del Triángulo de Alameda se ubica al este, adyacente a Alameda St. entre Fernwood Ave. e Imperial Highway. La parte más pequeña se ubica frente al Triángulo al sur y adyacente a la intersección de Fernwood Avenue e Imperial Highway. El sitio en cuestión total está compuesto por 12 parcelas que totalizan aproximadamente 13.8 acres.

El Proyecto propuesto consiste en una Enmienda al plan específico que permitiría el desarrollo de aproximadamente 632 unidades de vivienda compuestas de casas adosadas a tasa de mercado, apartamentos accesibles y a tasa de mercado y unos 25,000 pies cuadrados de

espacios comerciales y/o venta minorista. La oportunidad de desocupar Alameda entre Fernwood Ave. e Imperial Hwy. también se explorará. Aproximadamente 5.6 acres serán desarrollados con aproximadamente 400 unidades residenciales a tasa de mercado. El desarrollo también incluirá aproximadamente 120 unidades residenciales accesibles y aproximadamente 112 casas adosadas. Los potenciales servicios para la comunidad en el sitio incluirán un clubhouse para compromisos sociales, oficinas para albergar servicios gubernamentales, un centro de atención de la salud, un centro de servicios de carrera y un centro de cuidado de día. Los apartamentos a tasa de mercado incluirán estacionamiento en el lugar para residentes e invitados. Los complejos de apartamentos consistirán en edificios de diversas alturas hasta un máximo de cinco pisos. Las casas adosadas tendrán un máximo de tres pisos. En la parte más alta del sitio, la altura máxima de construcción será de seis niveles por encima del grado.

La Ciudad preparó un Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental para determinar el impacto(s) del Proyecto sobre el medio ambiente y determinar las medidas de mitigación apropiadas para tratarlos. La audiencia pública para considerar el Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental y la Enmienda Específica del Plan 2018-03 propuesta se programa de manera tentativa ante la Comisión de Planeamiento para el martes 11 de diciembre de 2018 a las 6:00 PM en las Cámaras del Municipio, 11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262

Las copias del Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental y documentos relacionados se encuentran archivados y disponibles para revisión pública en la División de Planeamiento, Municipio de Lynwood, 11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262 de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a jueves. Este Aviso será publicado en las siguientes ubicaciones.

- Oficina de Registro del Condado de Los Ángeles
12400 Imperial Highway, Norwalk, CA 90650
- Municipio de Lynwood - División de Planeamiento
11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262
- Biblioteca Pública de Lynwood
11320 Bullis Road, Lynwood, CA 90262

La fecha de inicio para el período de revisión de 45 días durante el cual la Agencia a Cargo recibirá comentarios acerca del Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental será el miércoles 23 de octubre de 2018. La fecha de finalización para el período de revisión será el jueves 6 de diciembre de 2018, en cuyo momento todos los comentarios escritos acerca del Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental deberán ser recibidos por la Ciudad. Las personas que deseen revisar u obtener copias del Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental podrán contactar a Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo Comunitario, Municipio de Lynwood 11330 Bullis Road, Lynwood, CA 90262 o llamar para más información al (310) 603.0220, extensión 251.



Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo Comunitario