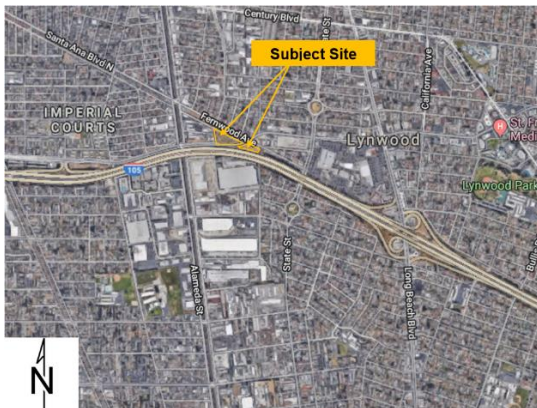




Lynwood Planning Commission Meeting Notice of Public Hearing

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Lynwood Planning Commission will hold a public hearing on December 11, 2018, as required by California Government Code §§65090. The hearing has been scheduled as follows:

- Date:** December 11, 2018
Time: Lynwood Planning Commission at 6:00 p.m. (or soon thereafter as the matter may be heard)
Place: Lynwood City Council Chambers
11330 Bullis Road
Lynwood, CA 90262
- Subject:** Lynwood Planning Commission will consider a Resolution for Lynwood Transit Area Specific Plan Amendment 2018-03, and related Supplemental Environmental Impact Report.



Amendment to the Lynwood Transit Area Specific Plan to consistently zone all parcels within the project area from Industrial, Open Space, and Residential to West Town Center to create a zone that allows for various uses with the purpose of adding housing units and commercial/retail services to serve the community. The subject site is divided between two clusters of parcels. The Alameda Triangle portion is located easterly adjacent to Alameda Street between Fernwood Avenue and Imperial Highway. The smaller portion is located across the Triangle, south of and adjacent to the intersection of Fernwood Avenue and Imperial Highway. Total subject site is comprised of 12 parcels totaling approximately 13.8 acres. The proposed Specific Plan Amendment would allow for the development of approximately 632 units of housing consisting of market rate townhomes, affordable and market rate apartments, and approximately 25,000 square feet of commercial and/or retail space. The opportunity to vacate Alameda between

Fernwood Ave. and Imperial Hwy will also be explored. At the highest portion of the site, the building maximum height will be six levels above grade.

Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (California Public Resources Code Section 21000 et seq.) and the State CEQA Guidelines (California Code of Regulations Section 15000 et seq.), the City of Lynwood, as Lead Agency, prepared for public review of a Supplemental Environmental Impact Report for the amendment to the Lynwood Transit Area Specific Plan.

Any person interested in the above proceedings may appear at the time and place indicated above or submit written comments to testify in support of, or in opposition to, the item(s) indicated in this notice. Please reference hearing title and date of hearing in any correspondence. Written comments will be accepted until 5:00 p.m. on Tuesday, December 11, 2018. Written comments must be addressed to:

City of Lynwood
Community Development Department
11330 Bullis Road
Lynwood, California 90262
Attention: Ms. Michelle Ramirez, Director of Community Development

In compliance with the Americans with Disabilities Act, if you require special assistance to participate in this public hearing, please contact the City Clerk at (310) 603-0220, Ext. 214. Notification at least 72 hours prior to the scheduled hearing will enable the City to make reasonable arrangements to facilitate participation.

Pursuant to Government Code Section 65009(b), if this matter is subsequently challenged in court, the challenge may be limited to only those issues raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the City of Lynwood at, or prior to, the public hearing.

For further details on this proposal, please contact Michelle Ramirez, Director of Community Development, at (310) 603-0220, Ext. 605 or mramirez@lynwood.ca.us.

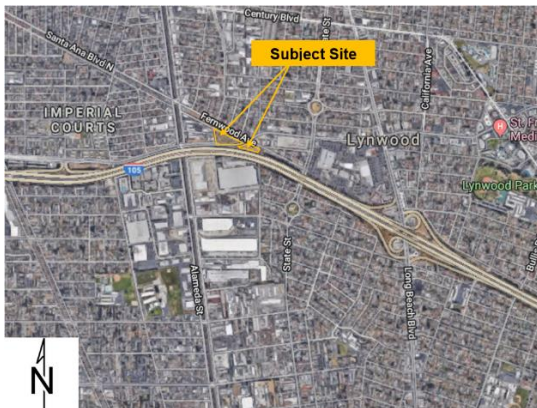
DATED THIS 29th DAY OF NOVEMBER, 2018.



Asamblea de la Comisión de Planificación de Lynwood Notificación de Audiencia Pública

POR ESTE MEDIO SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Lynwood celebrará una audiencia pública el 11 de diciembre de 2018, conforme al Código de Gobierno de California §§65090. La audiencia está programada de la siguiente manera:

- Fecha:** 11 de diciembre de 2018
Hora: Comisión de Planificación de Lynwood a las 6 p.m. (o poco después cuando se pueda tratar el tema en cuestión)
Lugar: Cámara del Municipio de Lynwood
11330 Bullis Road
Lynwood, CA 90262
- Asunto:** La Comisión de Planificación de Lynwood considerará una resolución para la Enmienda al Plan Específico 2018-03 de Área de Tránsito de Lynwood, y el Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental relacionado



Enmienda al Plan Específico de Área de Tránsito de Lynwood para zonificar, de manera consistente, todas las parcelas dentro del área de proyecto de Espacio Abierto Industrial y Residencial a West Town Center para crear una zona que permita diversos usos con el fin de agregar unidades de vivienda y servicios comerciales/minoristas para prestar servicios a la comunidad. El sitio en cuestión está dividido en dos grupos de parcelas. La parte del Triángulo de Alameda se ubica al este, adyacente a Alameda St. entre Fernwood Ave. e Imperial Highway. La parte más pequeña se ubica frente al Triángulo al sur y adyacente a la intersección de Fernwood Avenue e Imperial Highway. El sitio en cuestión total está compuesto por 12 parcelas que totalizan aproximadamente 13.8 acres. La Enmienda al Plan Específico propuesta permitiría el desarrollo de aproximadamente 632 unidades de vivienda compuestas de casas adosadas a tasa de mercado, apartamentos accesibles y a tasa de mercado y unos 25,000 pies cuadrados

de espacios comerciales o venta minorista. La oportunidad de desocupar Alameda entre Fernwood Ave. e Imperial Hwy. también se explorará. En la parte más alta del sitio, la altura máxima de construcción será de seis niveles por encima del grado.

Conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Artículo 21000 et seq. del Código de Recursos Públicos de California) y las Pautas de la CEQA del Estado (Artículo 15000 et seq. del Código de Regulaciones de California), la Ciudad de Lynwood, como Agencia Líder, prepararon para la revisión pública una una Informe de Impacto Ambiental Suplementario para la propuesta de la Enmienda del Lynwood Transit Area Specific Plan.

Toda persona interesada en los procedimientos anteriores puede participar en el horario y lugar indicados arriba o enviar comentarios escritos en apoyo o en oposición a los asuntos indicados en esta notificación. Por favor, mencionar el título y la fecha de la audiencia en toda correspondencia. Se aceptarán comentarios escritos hasta las 5:00 p.m. del martes, 11 de diciembre de 2018. Los comentarios escritos deberán dirigirse a:

City of Lynwood
Community Development Department
11330 Bullis Road
Lynwood, California 90262
Atención: Sra. Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo Comunitario

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si requiere algún tipo de asistencia especial para participar en esta audiencia pública, contacte al Secretario de la Ciudad al (310) 603-0220, Ext. 214. Las notificaciones con al menos 72 horas de anticipación a la reunión planificada permitirán que la Ciudad realice los arreglos razonables para facilitar la participación.

Conforme al Artículo 65009(b) del Código de Gobierno, si este asunto resulta objetado ante un tribunal, la objeción estará limitada únicamente a las cuestiones que se plantearon en la audiencia pública que se describe en esta notificación o en correspondencia escrita entregada a la Ciudad de Lynwood en la audiencia pública o antes.

Para más detalles sobre esta propuesta, contacte a Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo Comunitario, al (310) 603-0220, Ext. 605 o mramirez@lynwood.ca.us.

FECHADO ESTE 29 DE NOVIEMBRE DE 2018.