



Lynwood Planning Commission Meeting Notice of Public Hearing

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Lynwood Planning Commission will hold a public hearing on January 8, 2019, as required by California Government Code §§65090. The hearing has been scheduled as follows:

Date: January 8, 2019

Time: 6:00 p.m. (or soon thereafter as the matter may be heard)

Place: Lynwood City Council Chambers
11330 Bullis Road
Lynwood, CA 90262

Subject: The Lynwood Planning Commission will consider a Resolution for the Lynwood Transit Area Specific Plan Amendment No. 2018-03 and a Resolution for the related Supplemental Environmental Impact Report.



The City is proposing to amend the Lynwood Transit Area Specific Plan (LTASP) West Town Center Neighborhood District (Project Site) to consistently zone all parcels within this area from industrial, open space, and residential to residential and commercial/retail zones to better serve the community; and create development standards for this district. The Project Site is divided between two clusters of parcels. The Alameda Triangle portion is located easterly adjacent to Alameda Street between Fernwood Avenue and Imperial Highway. The smaller portion is located across the Triangle, south of and adjacent to the intersection of Fernwood Avenue and Imperial Highway. Total subject site is comprised of 12 parcels totaling approximately 13.8 acres. The proposed LTASP Amendment would allow for the development of approximately 632 units of housing consisting of market rate townhomes, affordable and market rate apartments, and approximately 25,000 square feet of commercial and/or retail space within the Project Site. At the highest portion of the site, the building maximum height will be six levels above grade.

Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (California Public Resources Code Section 21000 et seq.) and the State CEQA Guidelines (California Code of Regulations Section 15000 et seq.), the City of Lynwood, as Lead Agency, prepared for public review of a Supplemental Environmental Impact Report for proposed Lynwood Transit Area Specific Plan Amendment No. 2018-03.

Any person interested in the above proceedings may appear at the time and place indicated above or submit written comments to testify in support of, or in opposition to, the item(s) indicated in this notice. Please reference hearing title and date of hearing in any correspondence. Written comments will be accepted until 5:00 p.m. on Tuesday, January 8, 2019. Written comments must be addressed to:

City of Lynwood
Community Development Department
11330 Bullis Road
Lynwood, California 90262
Attention: Ms. Michelle Ramirez, Director of Community Development

In compliance with the Americans with Disabilities Act, if you require special assistance to participate in this public hearing, please contact the City Clerk at (310) 603-0220, Ext. 214. Notification at least 72 hours prior to the scheduled hearing will enable the City to make reasonable arrangements to facilitate participation.

Pursuant to Government Code Section 65009(b), if this matter is subsequently challenged in court, the challenge may be limited to only those issues raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the City of Lynwood at, or prior to, the public hearing.

For further details on this public hearing, please contact Michelle Ramirez, Director of Community Development, at (310) 603-0220, Ext. 605 or mramirez@lynwood.ca.us.

DATED THIS 27th DAY OF DECEMBER, 2018.



Asamblea de La Comisión de Planificación de Lynwood Notificación de Audiencia Pública

POR ESTE MEDIO SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Lynwood celebrará una audiencia pública el 8 de enero de 2019, conforme al Código de Gobierno de California §§65090. La audiencia está programada de la siguiente manera:

Fecha: 8 de enero de 2019
Hora: 6 p.m. (o poco después cuando se pueda tratar el tema en cuestión)
Lugar: Cámara del Municipio de Lynwood
11330 Bullis Road
Lynwood, CA 90262

Asunto: La Comisión de Planificación de Lynwood considerará una resolución para la Enmienda al Plan Especifico Numero 2018-03 de Área de Tránsito de Lynwood, y la Resolución de el Informe Borrador Complementario de Impacto Ambiental relacionado



La Ciudad propone emendar el Plan Especifico de la Area de Transito de Lynwood (PEATL) en el Centro de Pueblo Oeste Distrito de Vecindad (Sitio de el Proyecto) para poner zonas consistentemente a todos los parcelas dentro el área de zonas de industrial, espacio abierto, y residencial a zonas de residencial y comercial/venta minorista para servir mejor la comunidad; y crear las normas de desarrollo para este distrito. El Sitio de Proyecto en cuestión está dividido en dos grupos de parcelas. La parte del Triángulo de Alameda se ubica al este, adyacente a Alameda St. entre Fernwood Avenue. y Imperial Highway. La parte más pequeña se ubica frente al Triángulo al sur y adyacente a la intersección de Fernwood Avenue y Imperial Highway. El sitio en cuestión total está compuesto por 12 parcelas que totalizan aproximadamente 13.8 acres. La Enmienda al PEATL propuesta permitiría el desarrollo de aproximadamente 632 unidades de vivienda compuestas de casas adosadas a tasa de mercado, apartamentos accesibles y a tasa de mercado y unos 25,000 pies cuadrados de espacios comerciales o venta minorista dentro el

Sitio de Proyecto. En la parte más alta del sitio, la altura máxima de construcción será de seis niveles por encima del grado.

Conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Artículo 21000 et seq. del Código de Recursos Públicos de California) y las Pautas de la CEQA del Estado (Artículo 15000 et seq. del Código de Regulaciones de California), la Ciudad de Lynwood, como Agencia Líder, prepararon para la revisión pública una Informe de Impacto Ambiental Suplementario para la propuesta de la Enmienda del Lynwood Transit Area Specific Plan No. 2018-03.

Toda persona interesada en los procedimientos anteriores puede participar en el horario y lugar indicados arriba o enviar comentarios escritos en apoyo o en oposición a los asuntos indicados en esta notificación. Por favor, mencionar el título y la fecha de la audiencia en toda correspondencia. Se aceptarán comentarios escritos hasta las 5:00 p.m. del martes, 8 de enero de 2019. Los comentarios escritos deberán dirigirse a:

City of Lynwood
Community Development Department
11330 Bullis Road
Lynwood, California 90262
Atención: Sra. Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo Comunitario

En cumplimiento con la ley de Estadounidenses con Discapacidades, si requiere algún tipo de asistencia especial para participar en esta audiencia pública, contacte al Secretario de la Ciudad al (310) 603-0220, Ext. 214. Las notificaciones con al menos 72 horas de anticipación a la reunión planificada permitirán que la Ciudad realice los arreglos razonables para facilitar la participación.

Conforme al Artículo 65009(b) del Código de Gobierno, si este asunto resulta objetado ante un tribunal, la objeción estará limitada únicamente a las cuestiones que se plantearon en la audiencia pública que se describe en esta notificación o en correspondencia escrita entregada a la Ciudad de Lynwood en la audiencia pública o antes.

Para más detalles sobre esta audiencia pública, contacte a Michelle Ramirez, Directora de Desarrollo Comunitario, al (310) 603-0220, Ext. 605 o mramirez@lynwood.ca.us.

FECHADO ESTE 27 DE DICIEMBRE DE 2018