



Los Angeles County Assessor JEFF PRANG



PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

January 8, 2020

Contact: Stephen R. Whitmore

Public Information Officer

Office: (213) 974-3101

Mobile: (213) 407-0650

Mobile: (805) 404-4091

Email: swhitmore@assessor.lacounty.gov

LOS ANGELES, CA – Assessor Jeff Prang reminds homeowners that a savings awaits them only for the asking by the middle of next month, which can result in a \$7,000 drop in a home's taxable value.

The Homeowner Exemption reduces a property's taxable assessed value by \$7,000, provided that the property is the owner's principal place of residence as of January 1st. The result is a \$70 savings on the annual tax bill. Homeowners need only apply once in order to receive these savings each year. Savings continue until a change (such as a sale) is recorded.

Moreover, many a homeowner is unaware of the tax savings program or has not taken advantage of it. The homeowner has to file by Feb. 15 to receive the full year-long savings.

Assessor Prang explains it this way: "Nearly one in three homeowners in Los Angeles County do not take advantage of this tax savings program, leaving \$30 million unclaimed each year. Across the County, an additional 435,000 families can be saving on their tax bills."

This tax savings program is just one avenue available to them, which is why Assessor Prang has instituted an aggressive public information effort to raise awareness about ways in which Los Angeles County property owners can save on annual tax bills.

Those programs include Misfortune and Calamity, Parent-Child program, Veterans' Exemption, Disabled Veterans Exemption, and the senior exemption that allows anyone 55 and older to move and take their low tax-base with them.

The Homeowners' Exemption claim form and filing information are available here at <https://assessor.lacounty.gov/homeowners-exemption/>. For additional property tax relief programs visit assessor.lacounty.gov/exclusions-tax-relief or call 213/974-3211.

Assessor Jeff Prang has been in office since 2014. Prang implemented sweeping reforms to ensure that the strictest ethical guidelines rooted in fairness, accuracy and integrity would be adhered to in his office, which is the largest office of its kind in the nation with 1,400 employees and provides the foundation for a property tax system that generates \$17 billion annually.

###



Asesor Fiscal del Condado de Los Angeles

JEFF PRANG



COMUNICADO DE PRENSA

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

8 de enero de 2020

Contacto: Stephen R. Whitmore

Funcionario de Información Pública

Oficina: (213) 974-3101

Celular: (213) 407-0650

Celular: (805) 404-4091

Correo electrónico: swhitmore@assessor.lacounty.gov

LOS ANGELES, CA – El Asesor Fiscal Jeff Prang le recuerda a los propietarios que los esperan ahorros si los solicitan a mitad del próximo mes, que pueden resultar en hasta una baja de \$7,000 en el valor sujeto a impuestos del hogar.

La Exención de Propietarios reduce el valor tasado sujeto a impuestos de una propiedad en \$7,000, siempre que la propiedad sea el lugar de residencia principal del dueño al 1 de enero. El resultado es \$70 de ahorro en la boleta anual de impuesto. Los propietarios necesitan solo solicitarlo una vez para recibir estos ahorros todos los años. Los ahorros continuarán hasta que se registre algún cambio (como una venta).

Además, muchos propietarios no están al tanto del programa de ahorro de impuestos o no lo han aprovechado. El propietario tiene que presentar la solicitud antes del 15 de febrero para recibir los ahorros de todo el año.

El Asesor Fiscal Prang lo explica de esta manera: “Casi uno de cada tres propietarios en el Condado de Los Ángeles no aprovecha este programa de ahorro de impuesto, dejando \$30 millones sin reclamar cada año. En todo el Condado, unas 435,000 familias adicionales podrían estar ahorrando en sus boleta de impuesto.”

Este programa de ahorro de impuestos es solo uno de los recursos que tienen disponibles, que es por lo que el Asesor Fiscal Prang ha instituido una iniciativa de información pública enérgica para generar conciencia acerca de las maneras en las que los propietarios del Condado de Los Ángeles pueden ahorrar en sus impuestos anuales.

Estos programas incluyen Infortunio y Calamidad, programa Padre-Hijo, Exención para Veteranos, Exención para Veteranos Discapacitados, y la exención para personas mayores que permite que cualquiera que tenga 55 años o más mudarse y llevarse consigo su baja base impositiva.

El formulario de solicitud de Exención del Propietario y la información de presentación se encuentran disponibles aquí en <https://assessor.lacounty.gov/homeowners-exemption/>. Para información adicional sobre los programas de rebajas impositivas visite assessor.lacounty.gov/exclusions-tax-relief o llamar al 213/974-3211.

El Asesor Fiscal Jeff Prang ha estado en funciones desde 2014. Prang implementó reformas de gran alcance para asegurar que su oficina cumpliera con las pautas éticas más estrictas basadas en la justicia, precisión e integridad, y es la oficina más grande de su tipo en la nación con 1,400 empleados y brinda la base del sistema de impuesto inmobiliario que genera más de \$17 mil millones por año.

###